Seehundstation Friedrichskoog gGmbH - An der Seeschleuse 4 – 25718 Friedrichskoog

Verpachtung Gastronomie

Maßnahme: SSF-2026- VGBistro

1. Allgemeine Beschreibung

Die Seehundstation Friedrichskoog wurde seit dem Jahr 2019 aus- und umgebaut. Sie besitzt den Status eines Nationalparkhauses, gehört dem Nationalparkpartner-Netzwerk an und ist eine zertifizierte Bildungseinrichtung. Sie gehörte bereits vor dem Aus- und Umbau zu den meistbesuchten Einrichtungen in Schleswig-Holstein. Die neuen Ausstellungsbereiche verlängern die Aufenthaltsdauer der Gäste und diese erwarten ein zur Seehundstation passendes gastronomisches Angebot auf dem Gelände der Station.

Die in einem Teilbereich der Station gelegenen und ausschließlich vom Innenbereich der Seehundstation zu deren Öffnungszeiten zugänglichen Räumlichkeiten, die bisher das „Bistro Robbenkiek“ beherbergen, sollen weiter verpachtet werden.

Ein Grundriss der Räumlichkeiten, des Treppenhauses und Lagerraums sowie Fotos sind angefügt. Der Bereich ist von der Besucherseite her neben einer Treppe auch barrierefrei per Aufzug zu erreichen. Eine Besichtigung ist nach Absprache möglich. Die mögliche Übernahme des Inventars sowie die Konditionen hierfür sind nicht Gegenstand der Ausschreibung und bei Interesse mit dem derzeitigen Pächter zu klären.

Die Besucherstruktur der Station ist vielfältig, sie reicht von Familien bis hin zu Senioren. Der Gastronomiebereich soll daher Angebote sowohl für Einzelbesucher, Familien als auch für Gruppen verschiedenen Alters bieten sowie bei Veranstaltungen der Seehundstation mit eingebunden werden. Die Station ist ganzjährig täglich geöffnet.

Es wird ein nachhaltiges kulinarisches Angebot erwartet. Entsprechende Anforderungen werden an das Konzept des Pächters gestellt. Nachweise zu den bisherigen Projekten, Erfahrungen und Qualifikationen sind zu erbringen.

2. Anforderungen

Konzept	Ausführliches Betreiber-Konzept inkl. einer Auswahl des geplanten Angebots an Speisen und der Art der Präsentation erstellen
Erfahrung und Qualifikation	Nachweise und Darstellung
Personalplan, Bestätigung Mindestlohn	Detaillierte Darstellung sowie Bestätigung der Zahlung des Mindestlohns
Nachhaltigkeit	Detaillierte Darstellung

Öffnungszeiten Station April – Oktober 10-18h November-März 10-16h 24.12. 10-13h	Öffnungszeiten Gastronomie April-Oktober 11-17.30h November –März 11-15:30h Am 24.12. geschlossen
Beginn	Nach Absprache, ab 2027 möglich
Pachthöhe	Monatliche Pachthöhe angeben
Pachtdauer	Zunächst fünf Jahre mit Option auf Verlängerung

3. Angebotserstellung

Der Verpächter erwartet ein detailliertes, aussagekräftiges und nachvollziehbares Betreiber-Konzept und Gesamt- Angebot. Alle oben angeführten Anforderungen müssen durch das Angebot abgedeckt werden.

Der Verpächter benötigt die Zusicherung, dass durch den Pächter ein täglicher Betrieb der Gastronomie in der Seehundstation sichergestellt werden kann.

4. Bewertung der Angebote

Das Zuschlagskriterium wird über folgende Bewertungsmatrix ermittelt:

Konzept: 70 %

Nachhaltigkeit, Personalplanung und Logistik: 20 %

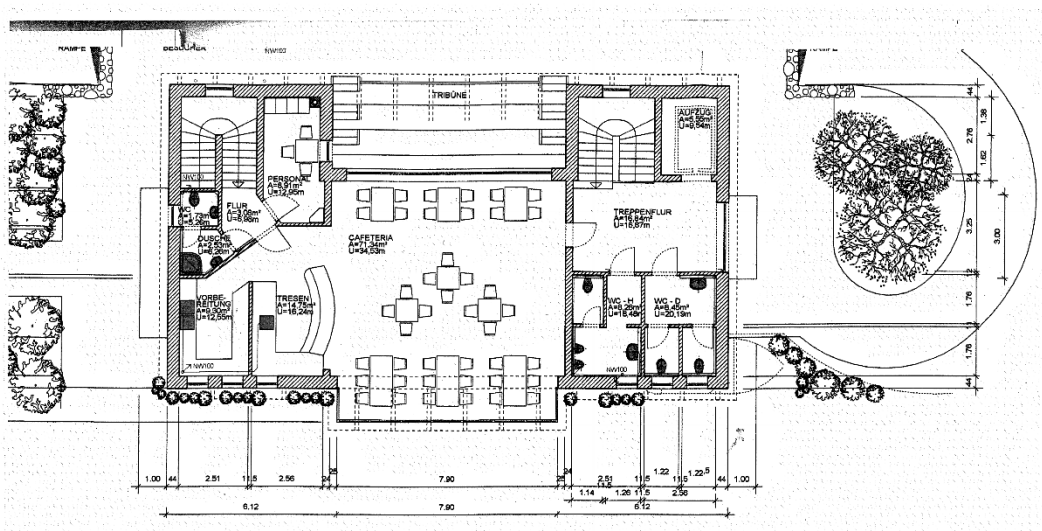
Pachthöhe: 10%

5. Angebotsfrist

Das Angebot ist bis zum 30.10.2026, 10h in einem verschlossenen mit dem Vermerk „Angebot“ versehenen Umschlag abzugeben.

Anlagen:

1) Grundrisse
2) Fotos



HOSSEBENE

Zeichnung Nr. 5

ERWEITERUNG DER SEEHUNDSTATION DURCH
EIN ROBBENFORSCHUNGSBECKEN
IN VERBINDUNG MIT EINEM INFORMATIONSGEBÄUDE
UND EINER UNTERWASSERERLEBNISWELT

BAUHERR:
SEEHUNDSTATION FRIEDRICHSKOOG E.V.
AN DER SEESCHLEUSE 4
25718 FRIEDRICHSKOOG

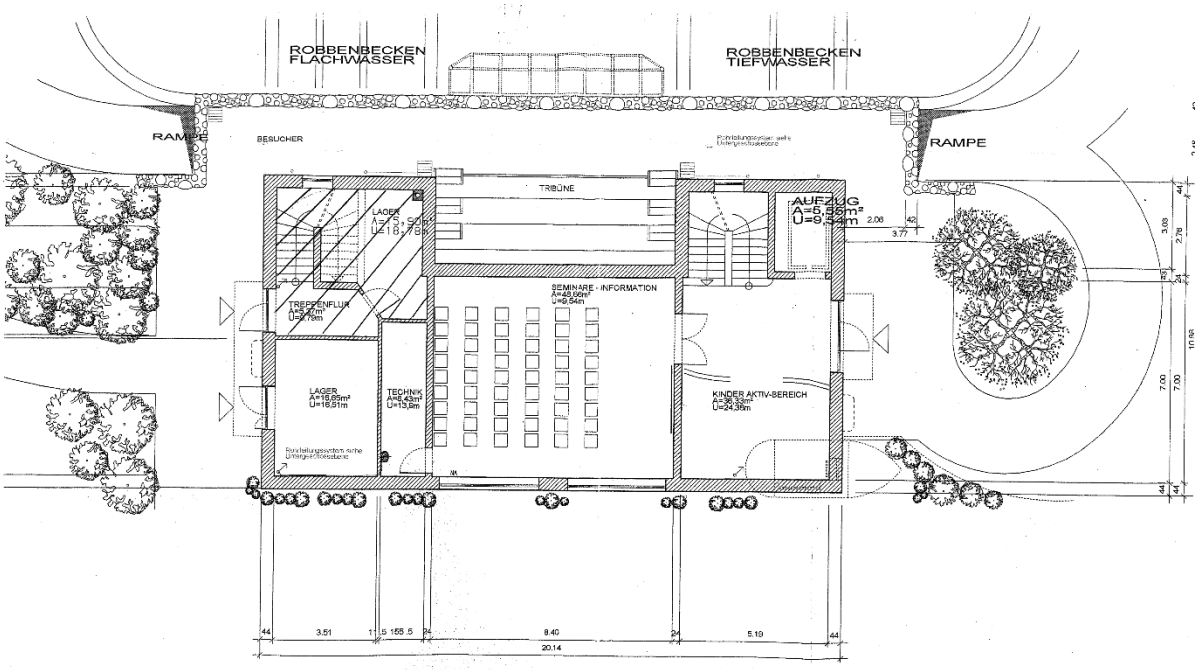
PLANUNG:
DIPL.ING. ARCHITEKT UDO KIENSCHERF
SCHULSTRASSE 46 25779 HENNSTEDT
architekt@kienscherf.de / www.kienscherf.de
TEL. 04836/861292 FAX 861293

Anlage 8
zur Genehmigungs-Nr.
145

Bauherr

Architekt

SEPT/OKT 2004



ESCHOSSEBENE

O

Zeichnung Nr. 4

ERWEITERUNG DER SEEHUNDSTATIO
EIN ROBBENFORSCHUNGSBECKEN
IN VERBINDUNG MIT EINEM INFORMAT
UND EINER UNTERWASSERERLEBNIS

BAUHERR:
SEEHUNDSTATION FRIEDRICHSKOOG
AN DER SEESCHLEUSE 4
25718 FRIEDRICHSKOOG



